



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ : ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα περιγράφονται οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν για την στατική ενίσχυση του κτιρίου Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας [Π.Ε.Θ.]. Πρόκειται για τριώροφο κτίριο του οποίου το ισόγειο και ο α' όροφος (λιθοδομή) κατασκευάστηκαν μεταξύ 1912-1949, ενώ ο β' όροφος (οπτοπλινθοδομή) αποπερατώθηκε περίπου το έτος 1965.

Η ανάγκη για στατική ενίσχυση του κτιρίου Π.Ε.Θ. προέκυψε κατόπιν ελέγχου και σύνταξης της αρ. πρωτ. 199596/3378/3.11.2025 "**Μελέτη Αποτίμησης και Ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού του κτιρίου ΠΕ Θεσπρωτίας**" [συντάξας : Χριστόπουλος Παναγιώτης & ΣΙΑ Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΕ] -η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας -και σύμφωνα με αυτήν θα πρέπει να γίνουν οι εξής ενέργειες:

1. Αφού ληφθούν όλα τα μέτρα προστασίας αποφυγής πιθανών πτώσεων αποσυνδεδεμένων τμημάτων λιθοδομής ή τοιχοποιίας, **θα τοποθετηθούν ικριώματα** με χρήση κατάλληλων υλικών (σανιδώματα, παραπέτα, λινάτσες κατακόρυφες κ.α.) Το σύνολο των υλικών και ικριωμάτων θα χρησιμοποιηθούν ως δάπεδα εργασίας για τις παρεμβάσεις που θα λάβουν χώρα κυρίως στον φέροντα οργανισμό του β' ορόφου, εν μέρει σε τμήματα του α' ορόφου και τμήμα επιφάνειας του ισογείου (επιφάνεια κλιμακοστασίου).

2. **Απομάκρυνση στοιχείων στο εσωτερικό** του κτιρίου σε κάθε επιφάνεια παρέμβασης. Συγκεκριμένα απαιτείται απομάκρυνση: σωμάτων & σωληνώσεων καλοριφέρ, κλιματιστικών, καναλιών & καλωδίων δικτύου, τμημάτων ψευδοροφών κ.α. – Όλα τα στοιχεία θα φυλαχθούν και επανατοποθετηθούν μετά το πέρας των εργασιών. [οι συγκεκριμένες θέσεις φαίνονται στα σχέδια κατόψεων ισογείου, α' ορόφου και β' ορόφου που συνοδεύουν την *Μελέτη Αποτίμησης και Ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού του κτιρίου ΠΕ Θεσπρωτίας*]

3. **Επιμελημένη καθαίρεση** όλων των επιχρισμάτων των δοκών και τοίχων που θα ενισχυθούν [οι συγκεκριμένες θέσεις φαίνονται στα σχέδια κατόψεων ισογείου, α' ορόφου και β' ορόφου που συνοδεύουν την *Μελέτη Αποτίμησης και Ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού του κτιρίου ΠΕ Θεσπρωτίας*] και **απομάκρυνση προϊόντων καθαίρεσης**.

4. **Επιμελής καθαρισμός και τρίψιμο με βούρτσα των αρμών** των συμπαγών τούβλων, ώστε να απομακρυνθούν τα σαθρά και αποκολλημένα υλικά, στη συνέχεια θα γίνει καλός καθαρισμός από τα αποσυνδεδεμένα υλικά **με αμμοβολή** με μικρό ποσοστό νερού.

5. **Κατασκευή αμφίπλευρου μανδύα από επισκευαστικά κονιάματα** με ινόπλεγμα ανοξειδωτού χάλυβα από ίνες βασάλτη, πάχους περίπου 1,5 εκ. σε δύο στρώσεις (όπως αναφέρονται στις μηχανικές ιδιότητες και τρόπο επισκευής) στις τοιχοποιίες β' ορόφου, όπως σημειώνονται στα σχέδια ενισχύσεων [που συνοδεύουν την *Μελέτη Αποτίμησης και Ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού του κτιρίου ΠΕ Θεσπρωτίας*]

6. **Τοποθέτηση αγκυρίων ανοξειδωτού χάλυβα** (ριζοπλισμοί) στις θέσεις διασταύρωσης των τοίχων του β' ορόφου που σημειώνονται στα σχέδια ενισχύσεων [που συνοδεύουν την *Μελέτη Αποτίμησης και Ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού του κτιρίου ΠΕ Θεσπρωτίας*]. **Οι οπές που θα διανοιχθούν θα επουλωθούν** με επισκευαστικά ρεοπλαστικά κονιάματα σύμφωνα με τις προδιαγραφές των υλικών.

7. **Κατασκευή σύνθετων υλικών (ανθρακοϋφάσματα)** πάχους 0,17mm στις δοκούς β' ορόφου και εν μέρει σε δοκούς του α' ορόφου όπως σημειώνονται στα σχέδια ενισχύσεων (κατασκευαστικές λεπτομέρειες και προδιαγραφές υλικών).

8. **Επισκευή τμήματος της κάτω παρειάς κλιμακοστασίου** ισογείου με νέους οπλισμούς και κονιάματα επικάλυψης των νέων οπλισμών και **επισκευή της πλάκας Π8** του ισογείου σε τμήμα επιφάνειας κάτω παρειάς με ανθρακοϋφασμα σύμφωνα με τα σχέδια ενισχύσεων.

Τέλος, επισημαίνεται ότι **η λειτουργία των υπηρεσιών της Π.Ε.Θ. δεν θα διακοπεί** κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, επομένως ο ανάδοχος θα πρέπει **να λάβει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην διακόπτεται η λειτουργία των δικτύων** (διαδίκτυο, ηλεκτροδότηση κ.α.) και **να γίνεται ανεμπόδιστα και με ασφάλεια η διέλευση πολιτών και υπαλλήλων** (π.χ. κάλυψη μετώπου εργασίας).

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου θα δοθούν διευκρινήσεις και λοιπές οδηγίες από τον επιβλέποντα και τον Τεχνικό Σύμβουλο του έργου.

Ηγουμενίτσα, 30/6/2026

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ		Η ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε.
ΚΟΛΙΟΥΣΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΝΤΟΥΣΚΑΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ	ANNA ΔΗΜΑ
Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.	Πολ. Μηχανικός Π.Ε.	Πολ. Μηχανικός Π.Ε.